

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 165
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 18486
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-165 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.b.06.b nazım, G24.b.06.b.1.d uygulama imar planı paftası, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 875, 878 ve 2775 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b.1.d uygulama imar planı paftası, 862, 864, 865, 866, 867, 875, 878 ve 2775 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b.1.d uygulama imar planı paftasında, plan değişikliğine konu 862, 864, 865, 866, 867, 875, 878 ve 2775 nolu parsellerin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Yönetim Merkezi Alanı, Park Alanı ve 15.00 m'lik imar yolu**"nda kaldığı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "**Yönetim Merkezi Alanı, Park Alanı, 10.00 ve 15.00 m.'lik imar yolları**"nda kaldığı belirlenmiştir.

Belediyemizce gereksiz kamulaştırma işlemleri yapılmaksızın 2775 nolu parselde Kartepe Arslanbey Kültür Merkezi yapılabilmesi amacıyla teklif edilen imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında; 2775 nolu parselin "Yönetim Merkezi"nde kalan kısmının "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak ve 875 ve 878 nolu parsellerin "Yönetim Merkezi"nde kalan kısımlarının "**Meydan**" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.



1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise;

a) 2775 nolu parselin “ Yönetim Merkezi” kullanımında kalan kısmının tüm cephe hattından 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ile “E:1.00 Hmaks: 3 Kat” yapılaşma koşuluna sahip “Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi ve 2775 nolu parselin kuzeyinde kalan kısmının yapılaşma koşulu ve kullanım kararının değişmeksizin “ Yönetim Merkezi” olarak düzenlenmesi,

b) “ Yönetim Merkezi” ile “Kültürel Tesis Alanı” arasından 7.00 m. imar yolunun düzenlenmesi,

c) 875 ve 878 nolu parsellerin “ Yönetim Merkezi”nde kalan kısmının ise “Meydan” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-849,12, UIP-1757,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.b.06.b nazım, G24.b.06.b.1.d uygulama imar planı paftası, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 875, 878 ve 2775 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03.2015
Mehmet/Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye